

Naturliebhaber ! 1300 m² idyllischer Grund am Waldrand , erschlossen , kleiner Neubau möglich !



88317 Aichstetten

Grundstücksfläche: 1.310,00 m²
Kaufpreis: 99.000,00 EUR

Scout-ID: 90026142

Ihr Ansprechpartner:

Nrw Immo, Inh. O. Blanck
Herr Jens-Christian Moos
E-Mail: moos.nrwimmo@gmail.com
Tel: +49 7347 929349
Mobil: +49 170 2165500

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 4,76% incl. MwSt
Maklercourtage : 4,76 % inclusive MwSt aus dem
erzielten Kaufpreis .
USt. ID Nr. 81605424792
Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung durch
Landratsamt Neu-Ulm

Naturliebhaber ! 1300 m² idyllischer Grund am Waldrand , erschlossen , kleiner Neubau möglich !



88317 Aichstetten

Grundstücksfläche: 1.310,00 m²

Kaufpreis: 99.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Nutzen Sie diese seltene Chance , in solch einer wohlthuenden Umgebung Ihr eigenes kleines Häuschen zu errichten .

Zu Hause sein , wo andere Urlaub machen und den Feierabend in Ruhe genießen , ohne ganz auf näher gelegene Infrastruktur verzichten zu müssen .

Eine gut geräumte Zufahrt im Winter , die Nähe zu Aichstetten (2 km) , Leutkirch (9 km) und Memmingen (12 km) , als auch zum Bodensee (55 km) machen es zu einem Juwel .

Die Entfernung zur Autobahn beträgt nur 6 km .

In einer idyllisch am Wald gelegenen kleinen überschaubaren Wochenendhaussiedlung , in der dauerhaftes Wohnen gestattet ist , steht das obige erschlossene Grundstück zum Verkauf .

Vorhanden sind : Postadresse (Dauerwohnsitz möglich) , ein Gasanschluss ist möglich , ebenso Handyempfang und Internet .

Die auf dem Grundstück vorhandene Fichten auf der Südseite können durch einen neuen Eigentümer gefällt werden .

Ein fester Geräteschuppen mit überdachtem Vorplatz ist bereits genehmigt und die erforderliche große Bodenplatte bereits erstellt , wie es sich auch aus den Bildern ergibt .

Bitte rufen Sie uns an und besichtigen mit uns das Grundstück .

Wir stehen gern mit Rat und Tat zur Seite .

Auch mit einem Bauträger unseres Vertrauens können wir Ihnen auf Wunsch dienen und mit Ihnen gemeinsam Ihr Wunschhaus planen !

Sie können aber selbstverständlich nur das Grundstück erwerben und mit ihrem eigenen Architekten oder Bauträger überplanen .

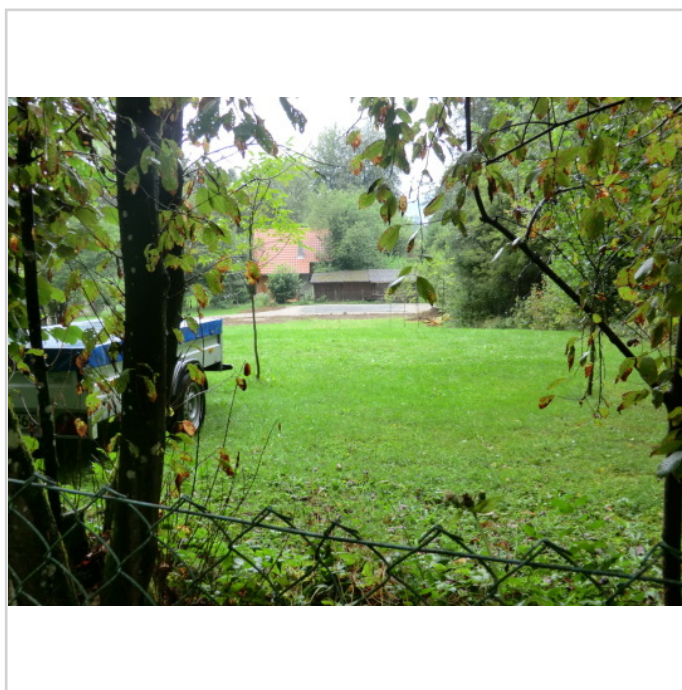
Sonstiges:

Disclaimer :

Das Layout der gesamten Internetpräsentation inklusive aller Grafiken und Bilder sowie die Textbeiträge sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne unsere Zustimmung nur für private Zwecke verwendet werden. Jegliche gewerbliche oder anderweitig kommerzielle Nutzung ist unzulässig und wird gerichtlich verfolgt. Wir bemühen uns, unser Angebot fehlerfrei und aktuell zu halten. Für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Für Schäden und Nachteile, die sich aus der Nutzung der Site, insbesondere aus Informationen, Daten und sonstigen Angaben ergeben, wird keinerlei Haftung übernommen.

Die auf den gelinkten Seiten wiedergegebenen Meinungsäußerungen und/oder Tatsachenbehauptungen liegen in der alleinigen Verantwortung des/der jeweiligen Autors/Autoren und spiegeln nicht unsere Meinung wider. Wir distanzieren uns von allen Inhalten der Seiten, die über Links von dieser Site aus

erreichbar sind.



Blick von oben



Blick von unten

Naturliebhaber ! 1300 m² idyllischer Grund am Waldrand , erschlossen , kleiner Neubau möglich !



88317 Aichstetten

Grundstücksfläche: 1.310,00 m²

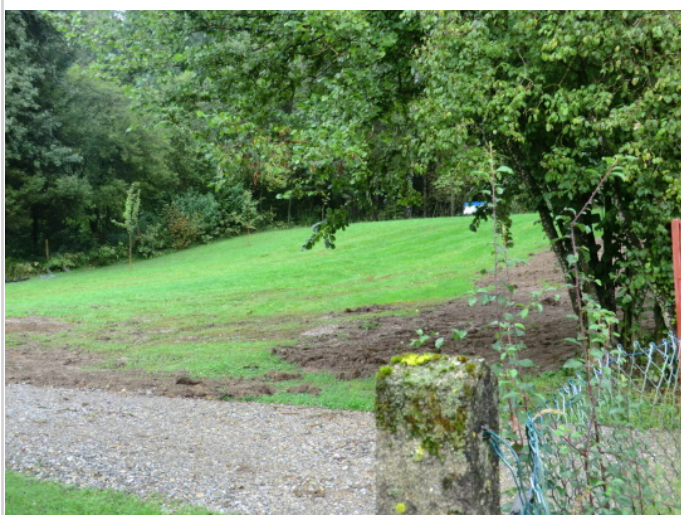
Kaufpreis: 99.000,00 EUR



Blick zur unteren Zufahrt



Blick von oberer Zufahrt



Blick von Südwest



Blick zum nächsten Nachbarn

Naturliebhaber ! 1300 m² idyllischer Grund am Waldrand , erschlossen , kleiner Neubau möglich !



88317 Aichstetten

Grundstücksfläche: 1.310,00 m²

Kaufpreis: 99.000,00 EUR



neue Bodenplatte Gerätehaus



untere Zufahrt

Naturliebhaber ! 1300 m² idyllischer Grund am Waldrand , erschlossen , kleiner Neubau möglich !



88317 Aichstetten

Grundstücksfläche: 1.310,00 m²

Kaufpreis: 99.000,00 EUR

