

ETW Memmingen OT – Bj. 97 - 2014 saniert – Neu : Bad , EBK , Fußböden , Wohnungstür,Wände



88700 Memmingen- Volkrathshofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR

Scout-ID: 90597472

Ihr Ansprechpartner:

Nrw Immo, Inh. O. Blanck
Herr Jens-Christian Moos
E-Mail: moos.nrwimmo@gmail.com
Tel: +49 7347 929349
Mobil: +49 170 2165500

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	10,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1997
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2014
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Energieverbrauchskennwert:	96,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 316,00 EUR
Provision für Käufer: 4,76% incl. MwSt
Maklercourtage : 4,76 % inclusive MwSt aus dem
erzielten Kaufpreis .
USt. ID Nr. 81605424792
Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung durch
Landratsamt Neu-Ulm

ETW Memmingen OT – Bj. 97 - 2014 saniert – Neu : Bad , EBK , Fußböden , Wohnungstür,Wände



88700 Memmingen- Volkrathshofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Was fehlt Ihnen zu Ihrem Glück – eine großzügige sanierte 4-Zimmer - Eigentumswohnung im 1. OG einer kleinen Wohnanlage in einem Ortsteil von Memmingen, in die Sie nur noch einziehen müssten ?

Die Wohnung ist sehr gut geschnitten und hat auch noch ein Gäste WC und 2 Balkone zum Südwesten.

Sanierungsmaßnahmen in der Wohnung 2014 :

neue Sicherheitswohnungseingangstür und Zarge
neue weiße Zimmertüren und Zargen

neue Fußböden und Fußleisten

Wände gestrichen

Bad neu gefliest und die Objekte erneuert :

Wanne , Dusche mit Bodenablauf , Glaswand u. Tür , formschöne Armaturen und Regenwalddusche , Waschtisch mit Umbau

EBK hochwertig mit Neff – Geräten , Ceranfeld 90 cm , hochgelegter Backofen , GS , Kühl- und Gefrierschrank und eine Fotorückwand .

Das Haus wird in diesem Jahr noch von außen gestrichen und die Balkonverkleidungen gereinigt .

Diese Maßnahme ist bereits bezahlt .

Auch innen sind Haus und Keller ausgezeichnet gepflegt und in sehr gutem Zustand .

Das Baujahr der kleinen Hausanlage mit nur 4 Wohneinheiten ist 1997 .

Das Grundstück ist in Erbpacht bebaut worden , was in dieser Gegend üblich ist . Der Erbbauzins beträgt 130 EUR halbjährlich .

Die Verwaltung erfolgt durch Sieben Dächer

Baugenossenschaft e G .

Ein großer Kellerraum und ein Carport ergänzen das Angebot .

Für die Allgemeinheit stehen der Waschkeller mit separatem Waschmaschinen- und Trockneranschluss , sowie ein Fahrradraum zur Verfügung .

Lage:

Volkrathshofen ist ein Ortsteil von Memmingen und nur 6 km vom Stadtzentrum entfernt .

Grundschule und Kindergarten sind hier vorhanden , ebenso wie Bäcker und Metzger .

Memmingen im Unterallgäu ist eine attraktive und schöne kreisfreie Stadt im Illertal mit 42.000

Einwohnern .

Hier gibt es alles :

ein lebendiges Stadtzentrum

Alle Schulen

Fachschulen und Fachoberschulen vor allen Dingen in Richtung Wirtschaft mit Abschlüssen wie Bachelor und Master .

Memmingen ist ein sehr guter Wirtschaftstandort mit einigen weltweit tätigen Unternehmen .

Auch die Kultur kommt nicht zu kurz . So gibt es unter anderem das Landestheater Schwaben , das jedes Jahr mit interessanten Programmen aufwartet .

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet , da es am Autobahnkreuz zwischen A 7 und der A 96 liegt und somit München , Ulm , Stuttgart und Würzburg einerseits und zur anderen Seite Österreich und die Schweiz in kurzer Zeit erreichbar sind .

Der nur 4 km entfernt gelegene Allgäu Airport sowie die ebenfalls zügig erreichbaren Flughäfen München , Stuttgart und Friedrichshafen sorgen für die perfekte Anbindung für Ziele in Deutschland , Europa und der ganze Welt .

Last not least gibt es durch den Bahnhof in Memmingen auch die Alternative den Schienenverkehr mit Bundesbahn und Regionalzügen zu nutzen .

Sonstiges:

Disclaimer :

Das Layout der gesamten Internetpräsentation inklusive aller Grafiken und Bilder sowie die Textbeiträge sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne unsere Zustimmung nur für private Zwecke verwendet werden. Jegliche gewerbliche oder anderweitig kommerzielle Nutzung ist unzulässig und wird gerichtlich verfolgt. Wir bemühen uns, unser Angebot fehlerfrei und aktuell zu halten. Für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Für Schäden und Nachteile, die sich aus der Nutzung der Site, insbesondere aus Informationen, Daten und sonstigen Angaben ergeben, wird keinerlei Haftung übernommen.

Die auf den gelinkten Seiten wiedergegebenen Meinungsäußerungen und/oder Tatsachenbehauptungen liegen in der alleinigen Verantwortung des/der jeweiligen Autors/Autoren und spiegeln nicht unsere Meinung wider. Wir distanzieren uns von allen Inhalten der Seiten, die über Links von dieser Site aus erreichbar sind.

ETW Memmingen OT – Bj. 97 - 2014 saniert – Neu : Bad , EBK , Fußböden ,
Wohnungstür,Wände



88700 Memmingen- Volkrathshofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



Blick von einem der Balkone



Küche



Küche



Wohnzimmer

ETW Memmingen OT – Bj. 97 - 2014 saniert – Neu : Bad , EBK , Fußböden , Wohnungstür,Wände



88700 Memmingen- Volkrathshofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



Wohnen-Essen



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

ETW Memmingen OT – Bj. 97 - 2014 saniert – Neu : Bad , EBK , Fußböden , Wohnungstür,Wände



88700 Memmingen- Volkrathshofen

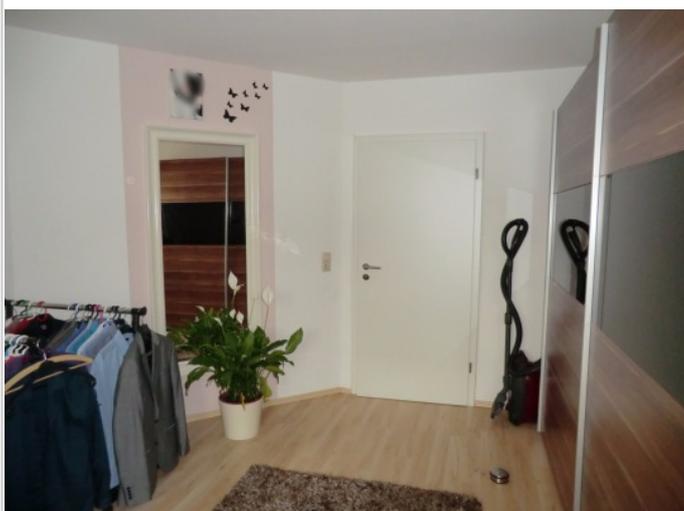
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



Badezimmer



CIMG6760



CIMG6761



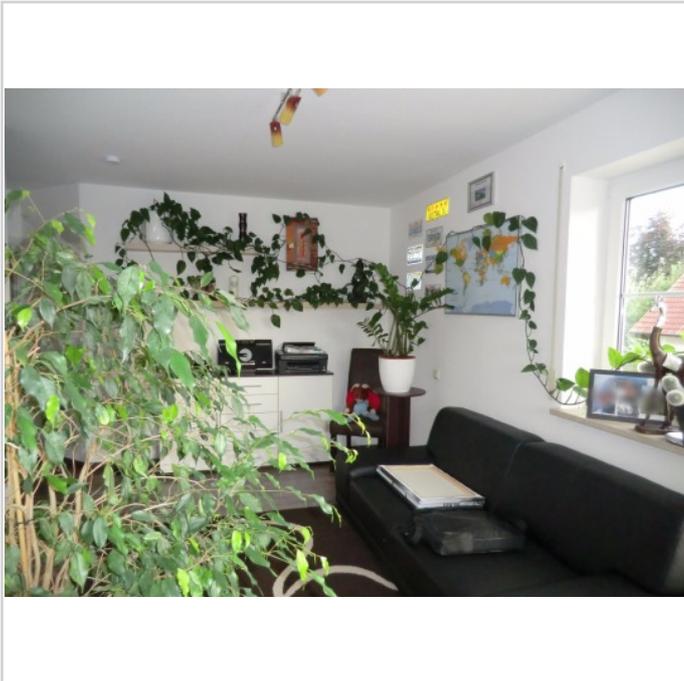
Kinderzimmer

ETW Memmingen OT – Bj. 97 - 2014 saniert – Neu : Bad , EBK , Fußböden , Wohnungstür,Wände



88700 Memmingen- Volkrathshofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



Kinderzimmer



Flur