

Kostbares Juwel in ruhiger Lage – erschlossenes Grundstück mit unverbaubarem Blick in die freie Land



89489 Wain

Grundstücksfläche: 687,00 m²
Kaufpreis: 103.000,00 EUR
Scout-ID: 90685518

Ihr Ansprechpartner:

Nrw Immo, Inh. O. Blanck
Herr Jens-Christian Moos
E-Mail: moos.nrwimmo@gmail.com
Tel: +49 7347 929349
Mobil: +49 170 2165500

Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
GRZ:	0,30
GFZ:	0,40
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 4,76 inkl. 19 % MwSt
Maklercourtage : 4,76 % inclusive MwSt aus dem
erzielten Kaufpreis .
USt. ID Nr. DE280231932
Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung durch
Landratsamt Neu-Ulm

Kostbares Juwel in ruhiger Lage – erschlossenes Grundstück mit unverbaubarem Blick in die freie Land



89489 Wain

Grundstücksfläche: 687,00 m²
Kaufpreis: 103.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Nutzen Sie diese seltene Chance , in solch einer wohlthuenden und ruhigen Umgebung Ihr eigenes Haus zu errichten oder aber auch 2 kleinere Doppelhaushälften mit Wohnflächen von ca. je 125 m² .

Zu Hause sein , wo andere Urlaub machen und den Feierabend in Ruhe mit wunderbarem Blick in die freie Landschaft genießen .
Die leichte Hanglage ermöglicht Ihnen ein zur Südseite freiliegendes Untergeschoss , so dass sie es als Wohngeschoss nutzen können .
Eine große gepflasterte Fläche für Garage oder Stellplätze steht bereits zur Verfügung .
Zur Zeit steht auf dieser Fläche eine ca. 20 m² große Holzhütte drauf .

Bitte rufen Sie uns an und besichtigen mit uns das Grundstück .
Wir stehen gern mit Rat und Tat zur Seite .
Auch mit einem Bauträger unseres Vertrauens können wir Ihnen auf Wunsch dienen und mit Ihnen gemeinsam Ihr Wunschhaus planen !
Sie können aber selbstverständlich nur das Grundstück erwerben und mit ihrem eigenen Architekten oder Bauträger überplanen .

Lage:

Wain ist ein Ort im schönen Weihungstal mit 1500 Einwohnern und ist zwischen Schwendi und Dietenheim gelegen. Kindergarten und Grundschule sind vorhanden. Weiterführende Schulen gibt es in Schwendi als auch in Dietenheim.
Bäcker , Metzger und Banken sind im Ort .
Die Entfernung zur Autobahn A 7 beträgt nur 10 km .

Sonstiges:

Disclaimer :
Das Layout der gesamten Internetpräsentation inklusive aller Grafiken und Bilder sowie die Textbeiträge sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne unsere Zustimmung nur für private Zwecke verwendet werden. Jegliche gewerbliche oder anderweitig kommerzielle Nutzung ist unzulässig und wird gerichtlich verfolgt. Wir bemühen uns, unser Angebot fehlerfrei und aktuell zu halten. Für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Für Schäden und Nachteile, die sich aus der Nutzung der Site, insbesondere aus Informationen, Daten und sonstigen Angaben ergeben, wird keinerlei Haftung übernommen.
Die auf den gelinkten Seiten wiedergegebenen Meinungsäußerungen und/oder Tatsachenbehauptungen liegen in der alleinigen Verantwortung des/der jeweiligen Autors/Autoren und spiegeln nicht unsere

Meinung wider. Wir distanzieren uns von allen Inhalten der Seiten, die über Links von dieser Site aus erreichbar sind.



CIMG6803



Kostbares Juwel in ruhiger Lage – erschlossenes Grundstück mit unverbaubarem Blick in die freie Land



89489 Wain

Grundstücksfläche: 687,00 m²

Kaufpreis: 103.000,00 EUR



CIMG6799



CIMG6797



CIMG6806

Kostbares Juwel in ruhiger Lage – erschlossenes Grundstück mit unverbaubarem Blick in die freie Land



89489 Wain

Grundstücksfläche: 687,00 m²

Kaufpreis: 103.000,00 EUR

