

Neubau mit 2 WE u. Doppelgarage - 2 x 5-Zi ETW – EG mit Gartenanteil oder OG mit 2 Terrassen



87763 Lautrach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 320.000,00 EUR

Scout-ID: 90799823

Nutzfläche ca.: 10,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Garten/-mitbenutzung: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2016
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Heizungsart: Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: Juli 2017
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Ihr Ansprechpartner:

Nrw Immo, Inh. O. Blanck
Herr Jens-Christian Moos
E-Mail: moos.nrwimmo@gmail.com
Tel: +49 7347 929349
Mobil: +49 170 2165500

Provision für Käufer: 4,76% inkl. 19 % MwSt
Maklercourtage : 4,76 % inclusive MwSt aus dem
erzielten Kaufpreis .
USt. ID Nr. DE280231932
Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung durch
Landratsamt Neu-Ulm

Neubau mit 2 WE u. Doppelgarage - 2 x 5-Zi ETW – EG mit Gartenanteil oder OG mit 2 Terrassen



87763 Lautrach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 320.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses Haus ist für Sie ein Wunschkonzert mit allen Entscheidungsmöglichkeiten für Sie !
Sie können die Erdgeschosswohnung mit Gartenanteil und einen Garagenplatz erwerben .
Wenn Sie lieber die schöne Dachgeschosswohnung mit den beiden Balkonterrassen haben wollen – wo ist das Problem ?

Sie müssen auch noch die Eltern unterbringen ?
Eine schöne Souterrainwohnung wäre auch noch da .
In Lautrach oberhalb der Iller entsteht ein Neubau mit 2 Wohnungen und einem ausgebauten Untergeschoss mit einer Einliegerwohnung , die über eine Abgrabung mit einer kleinen Terrasse verfügt . Diese Wohnung kann bei Bedarf zusätzlich einer der anderen Wohnungen zugeordnet werden .
Da das Objekt zur Zeit noch im Rohbau ist , gibt es noch die Möglichkeit , auf Fliesen , Fußböden usw. Einfluss zu nehmen .

Die 5-Zimmerwohnung im EG verfügt über eine Wohnfläche von ca.110 m² , einem Gartenanteil von etwa 80 m² zur Sondernutzung und einem Stellplatz in der Doppelgarage. Auch ein Kellerraum gehört dazu .

Die 5-Zimmerwohnung im OG verfügt über eine Wohnfläche von ca.110 m² und hat einen großen Balkon und eine Dachterrasse . Ein Stellplatz in der Doppelgarage wird ebenfalls zugeordnet und selbstverständlich auch ein Kellerraum .

Ausstattung:

Aufteilung und Ausstattung der Wohnungen im EG und OG :

Diele
Küche – Essen inklusive EBK mit Kochinsel
Speis
Wohnen
2 Kinderzimmer
Gäste – WC mit WC und kleinem Waschtisch
Bad mit Eckwanne , Dusche , WC , Bidet , 2 Waschtische
Schlafzimmer

Im Erdgeschoss gibt es aus dem Wohnzimmer 2 Terrassenausgangstüren zur großen Südterrasse .
Im Obergeschoss gibt es aus dem Wohnzimmer 2 Terrassenausgänge zum großen Südbalkon und zusätzlich aus Flur und Schlafzimmer je einen Austritt auf die große Dachterrasse über der Doppelgarage .

Die 2,5-Zimmerwohnung im Souterrain verfügt über eine Wohnfläche von ca 60 m² und bekommt einen Carport . Ein Kellerraum ist ebenfalls zugeordnet .

Aufteilung und Ausstattung der UG - Wohnung :

Flur
Küche – Essen – Wohnen
Büro
Schlafen
Gäste – WC
Bad mit Dusche und Wanne , WC und Waschtisch
Abstellraum
Ein Kellerraum gehört auch dazu .

Technik :
Im Gemeinschaftseigentum wären der Waschraum mit den entsprechenden Anschlüssen zu erwähnen .
Technikraum mit Gaszentralheizung und Solar , Fußbodenheizung .
Bauweise :
Mauerwerk 36,5 cm Ziegel mit Hohlraumdämmung
Fenster 3-fach verglast in Kunststoff mit elektrischen Jalousien

Bitte rufen Sie uns an , um einen Termin mit uns abzusprechen !

Lage:

Hier punktet auch die Umgebung mit Wäldern und kleinen Bächen , die zur Iller führen .
Idylle pur an den etwas abgelegenen Illerufeln bei Maria Steinbach .
Lautrach ist eine Gemeinde mit 1260 Einwohnern und gehört zur Verwaltungsgemeinschaft Illerwinkel .
Ein Kindergarten mit Tagesbetreuung ist im Ort , Grundschule und Realschule im 4 km entfernten Legau .
Dorfladen , Bäcker und Metzger sind im Ort .
Die Auffahrten zur A7 und A 96 sind nur wenige km entfernt . Nach Memmingen sind es 11 km .
Die Flughäfen Memmingen , Stuttgart und München sind schnell erreichbar .

Sonstiges:

Disclaimer :
Das Layout der gesamten Internetpräsentation inklusive aller Grafiken und Bilder sowie die Textbeiträge sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne unsere Zustimmung nur für private Zwecke verwendet werden. Jegliche gewerbliche oder anderweitig kommerzielle Nutzung ist unzulässig und wird gerichtlich verfolgt. Wir bemühen uns, unser Angebot fehlerfrei und aktuell zu halten. Für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Für Schäden und Nachteile, die sich aus der Nutzung der Site, insbesondere aus Informationen, Daten und sonstigen Angaben ergeben, wird keinerlei Haftung übernommen.
Die auf den gelinkten Seiten wiedergegebenen Meinungsäußerungen und/oder Tatsachenbehauptungen liegen in der alleinigen Verantwortung des/der jeweiligen Autors/Autoren und spiegeln nicht unsere

Neubau mit 2 WE u. Doppelgarage - 2 x 5-Zi ETW – EG mit Gartenanteil oder OG mit 2 Terrassen



87763 Lautrach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 320.000,00 EUR

Meinung wider. Wir distanzieren uns von allen Inhalten der Seiten, die über Links von dieser Site aus erreichbar sind.



CIMG6835



CIMG6837



CIMG6840



CIMG6844

Neubau mit 2 WE u. Doppelgarage - 2 x 5-Zi ETW – EG mit Gartenanteil oder OG mit 2 Terrassen



87763 Lautrach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 320.000,00 EUR



CIMG6846



CIMG6847

Neubau mit 2 WE u. Doppelgarage - 2 x 5-Zi ETW – EG mit Gartenanteil oder OG mit 2 Terrassen



87763 Lautrach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 320.000,00 EUR

