

Bezugsfertig Baujahr 2016 Repräsentative hochwertig gebaute Villa , voll unterkellert , mit Doppelc



87763 Lautrach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 152,00 m²
Kaufpreis: 475.000,00 EUR
Scout-ID: 90914074

Ihr Ansprechpartner:

Nrw Immo, Inh. O. Blanck
Herr Jens-Christian Moos
E-Mail: moos.nrwimmo@gmail.com
Tel: +49 7347 929349
Mobil: +49 170 2165500

Haustyp: Villa
Grundstücksfläche ca.: 569,00 m²
Nutzfläche ca.: 75,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Objektzustand: Erstbezug
Bauphase: Haus fertig gestellt
Baujahr: 2016
Qualität der Ausstattung: Luxus
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger: Umweltwärme
Endenergiebedarf: 15,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: A+
Bezugsfrei ab: sofort
Garage/Stellplatz: Carport
Anzahl Garage/Stellplatz: 2

Provision für Käufer: 4,76% inkl. 19 % MwSt
Maklercourtage : 4,76 % inclusive MwSt aus dem
erzielten Kaufpreis .
USt. ID Nr. DE280231932
Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung durch
Landratsamt Neu-Ulm

Bezugsfertig Baujahr 2016 Repräsentative hochwertig gebaute Villa , voll unterkellert , mit Doppelc



87763 Lautrach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 152,00 m²
Kaufpreis: 475.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Hier werden Wunschträume wahr ! In reizvoller landschaftlicher Umgebung wohnen und trotzdem gut an die Autobahnen angebunden , um in alle Richtungen wegzukommen .

Eine voll unterkellerte Villa mit 2 Vollgeschossen und einem großzügigen Doppelcarport mit bereits gepflasterter Zufahrt warten , bereit zum Einzug , nur auf Sie .

Gebaut in Holzständer - Bauweise nach neuestem ökologischen Standard mit Energiewert von 15,4 Kwh . Das ganze Haus ist lichtdurchflutet . Außen können Sie die überdachte Terrasse und den großen Balkon für sich nutzen . Die Gartenanlagen und der Zuweg zum Hauseingang sind ebenfalls schon fertig .

Die Grundrisse ? Voll genial - Eltern und Kinderteil total voneinander getrennt mit eigenen Bädern .

Und die moderne Technik bei Heizung , Elektrik und Kommunikation ? Es ist an alles gedacht ! Selbstverständlich Luft - Wasser - Wärmepumpe mit Fußbodenheizung in beiden Wohngeschossen und sogar auch in dem großen Hobbyraum im Keller .

Optisch ist das Haus auch innen eine Augenweide : Parkettfußböden in allen Wohn - und Schlafräumen , die Bäder luxuriös , die hochwertige offene Vollholztreppe ins Obergeschoss , die aufwändige automatische LED - Beleuchtung im Flur , usw.

So ein gutes Angebot bekommen Sie nicht so schnell wieder ! Es ist jeden Euro , der als Kaufpreis verlangt wird , wert .

Lage:

Hier punktet auch die Umgebung mit Wäldern und kleinen Bächen , die zur Iller führen .

Idylle pur an den etwas abgelegenen Illerufeln bei Maria Steinbach .

Lautrach ist eine Gemeinde mit 1260 Einwohnern und gehört zur Verwaltungsgemeinschaft Illerwinkel .

Ein Kindergarten mit Tagesbetreuung ist im Ort , Grundschule und Realschule im 4 km entfernten Legau . Dorfladen , Bäcker und Metzger sind im Ort .

Die Auffahrten zur A7 und A 96 sind nur wenige km entfernt . Nach Memmingen sind es 11 km .

Die Flughäfen Memmingen , Stuttgart und München sind schnell erreichbar .

Sonstiges:

Disclaimer :

Das Layout der gesamten Internetpräsentation inklusive aller Grafiken und Bilder sowie die Textbeiträge sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne unsere Zustimmung nur für private Zwecke verwendet werden. Jegliche gewerbliche oder anderweitig kommerzielle Nutzung ist unzulässig und wird gerichtlich verfolgt. Wir bemühen uns, unser

Angebot fehlerfrei und aktuell zu halten. Für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Für Schäden und Nachteile, die sich aus der Nutzung der Site, insbesondere aus Informationen, Daten und sonstigen Angaben ergeben, wird keinerlei Haftung übernommen.

Die auf den gelinkten Seiten wiedergegebenen Meinungsäußerungen und/oder Tatsachenbehauptungen liegen in der alleinigen Verantwortung des/der jeweiligen Autors/Autoren und spiegeln nicht unsere Meinung wider. Wir distanzieren uns von allen Inhalten der Seiten, die über Links von dieser Site aus erreichbar sind.



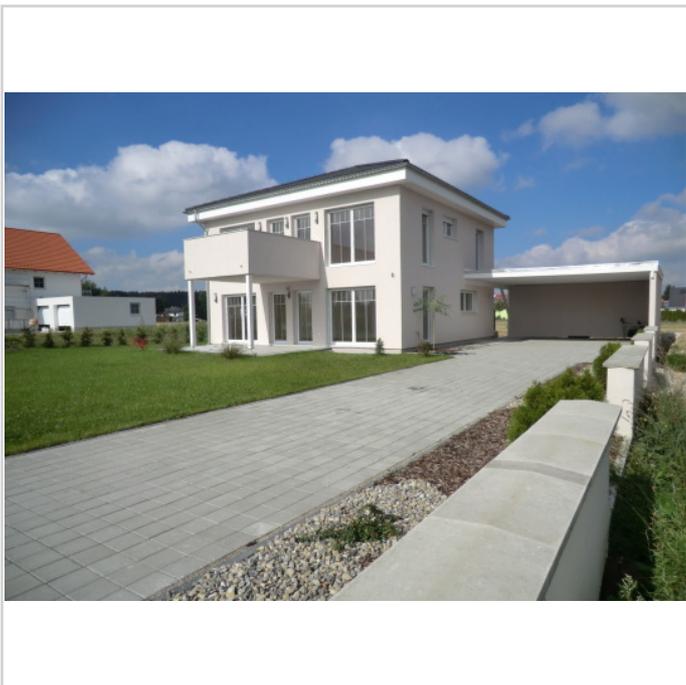
CIMG6732

Bezugsfertig Baujahr 2016 Repräsentative hochwertig gebaute Villa , voll unterkellert , mit Doppelc



87763 Lautrach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 152,00 m²
Kaufpreis: 475.000,00 EUR



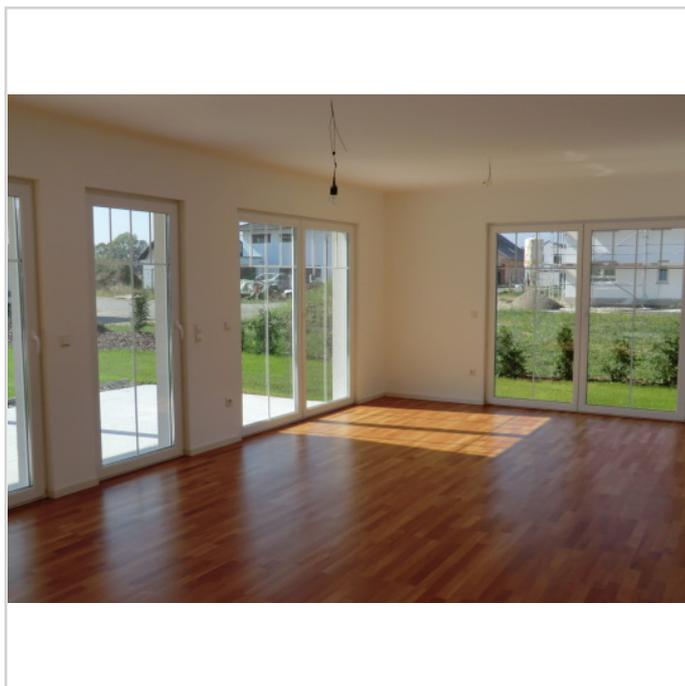
CIMG6815



CIMG6811



CIMG6810



CIMG6734

Bezugsfertig Baujahr 2016 Repräsentative hochwertig gebaute Villa , voll unterkellert , mit Doppelc

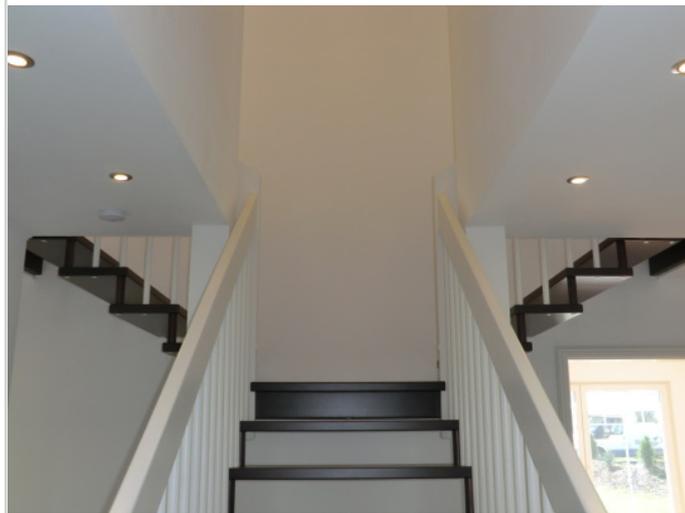


87763 Lautrach

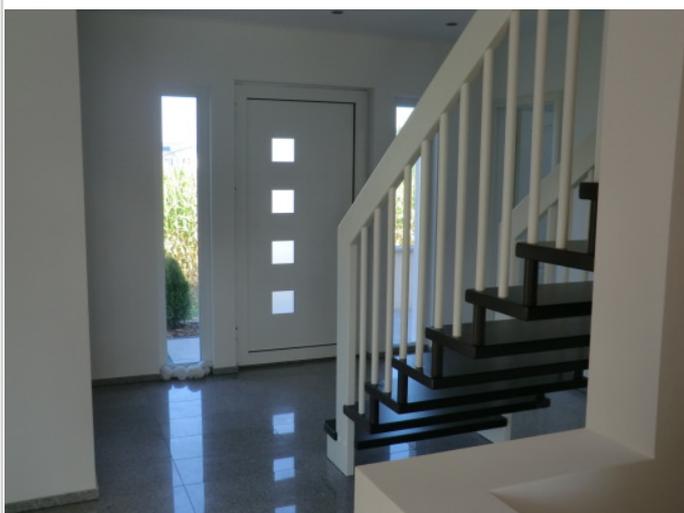
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 152,00 m²
Kaufpreis: 475.000,00 EUR



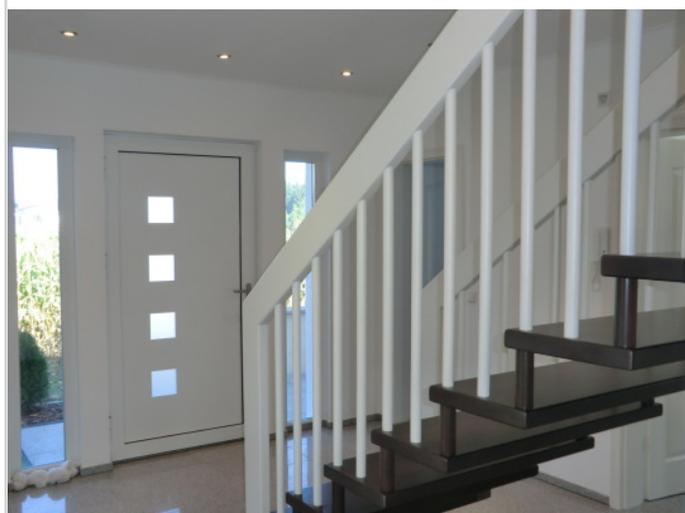
CIMG6735



CIMG6740



CIMG6736



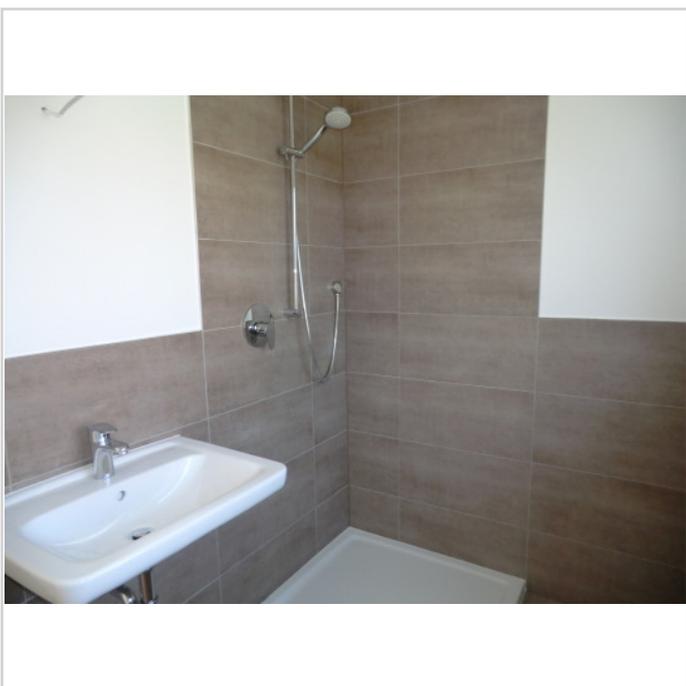
CIMG6737

Bezugsfertig Baujahr 2016 Repräsentative hochwertig gebaute Villa , voll unterkellert , mit Doppelc

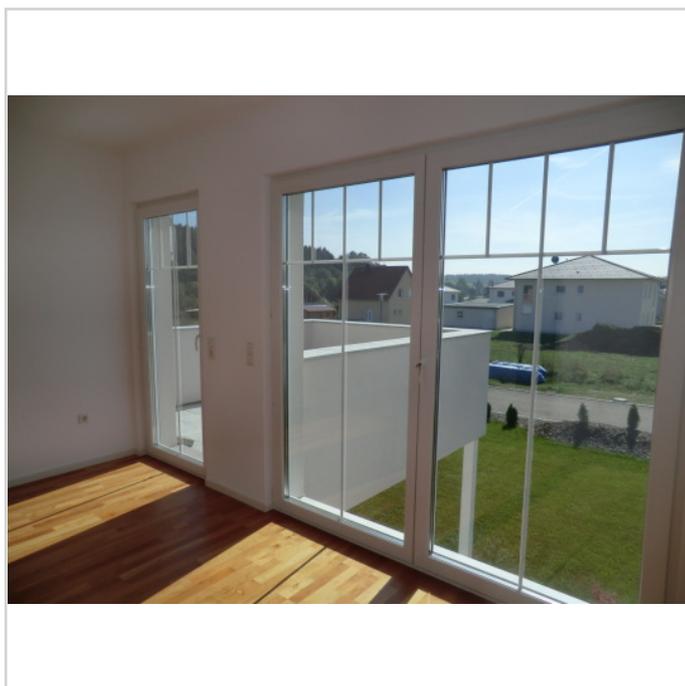


87763 Lautrach

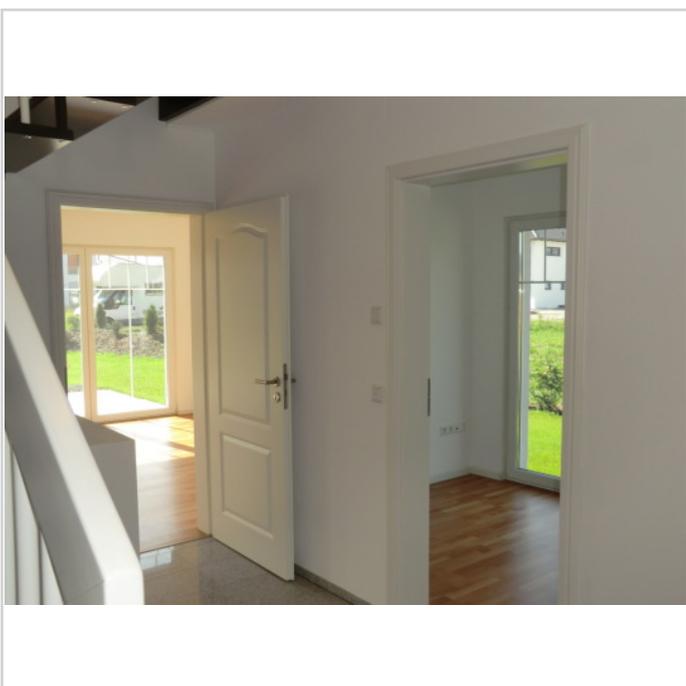
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 152,00 m²
Kaufpreis: 475.000,00 EUR



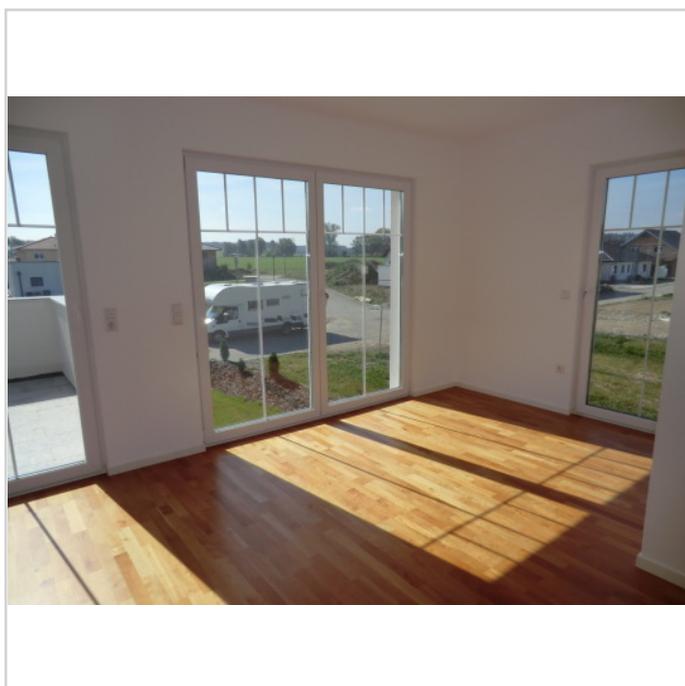
CIMG6744



CIMG6746



CIMG6739



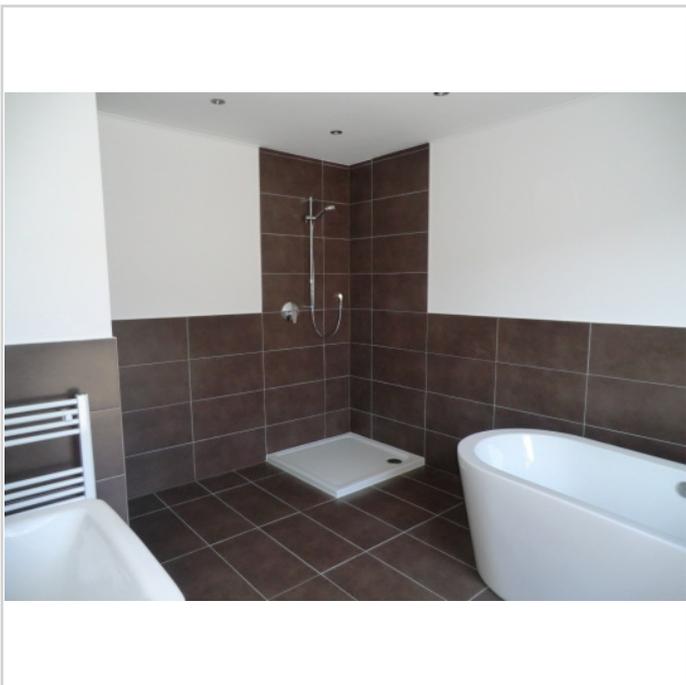
CIMG6745

Bezugsfertig Baujahr 2016 Repräsentative hochwertig gebaute Villa , voll unterkellert , mit Doppelc

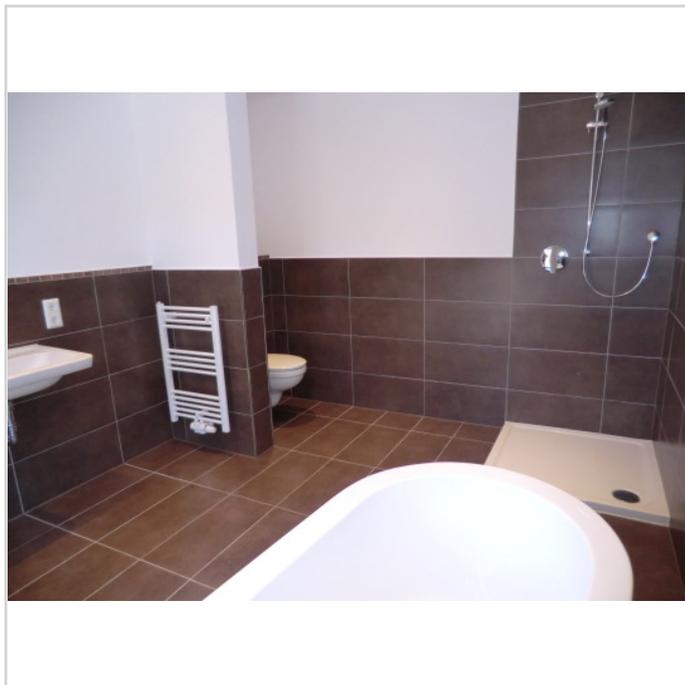


87763 Lautrach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 152,00 m²
Kaufpreis: 475.000,00 EUR



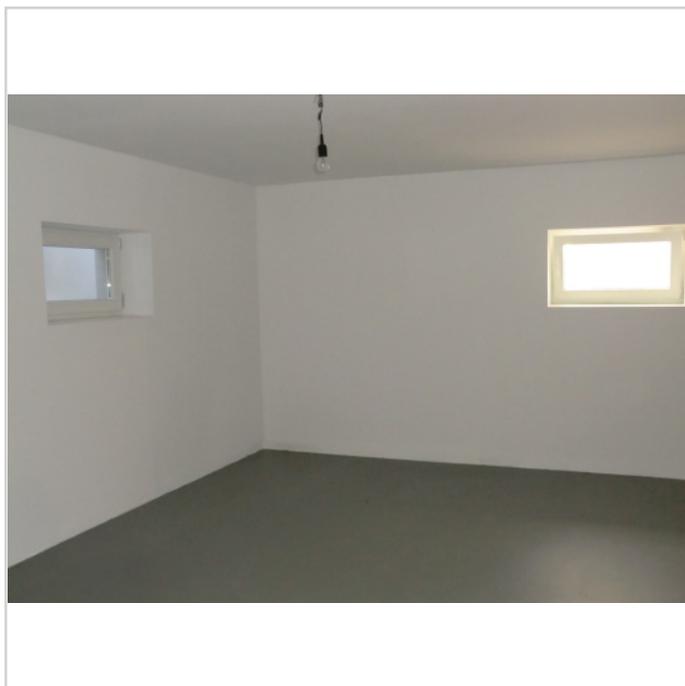
CIMG6747



CIMG6748



CIMG6742



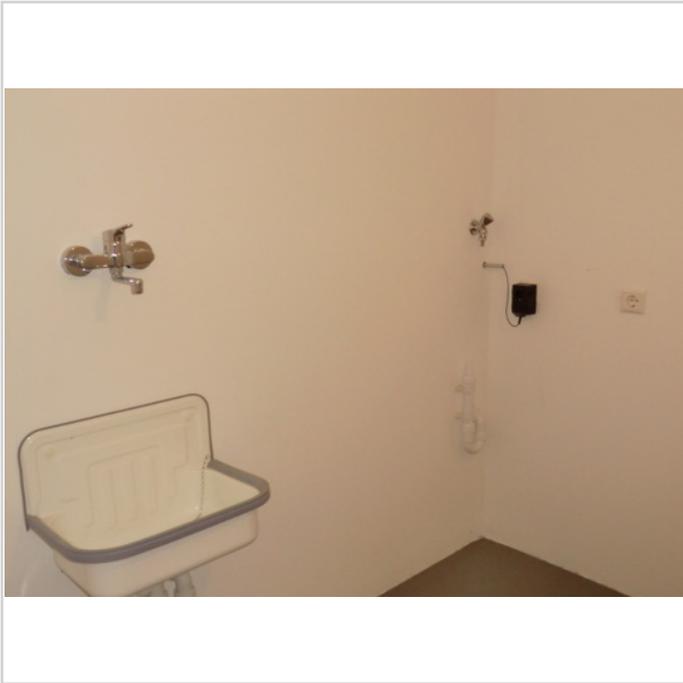
CIMG6741

Bezugsfertig Baujahr 2016 Repräsentative hochwertig gebaute Villa , voll unterkellert , mit Doppelc



87763 Lautrach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 152,00 m²
Kaufpreis: 475.000,00 EUR



CIMG6743

Bezugsfertig Baujahr 2016 Repräsentative hochwertig gebaute Villa , voll unterkellert , mit Doppelc



87763 Lautrach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 152,00 m²
Kaufpreis: 475.000,00 EUR

