

# Provisionsfrei in Forst Gewerbegrund 3220 m<sup>2</sup> mit 720 m<sup>2</sup> Halle von 1996 u. 240 m<sup>2</sup> überdachtem Freilag



03149 Forst

Miet- / Kaufobjekt: Miete  
Lager- / Produktionsfläche: 648,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 720,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 1.265,00 EUR

Scout-ID: 86293859

Nebenkosten: 135,00 EUR  
Grundstücksfläche: 3.220,00 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab: nach Vereinbarung ab 04 - 2015  
Objektart: Industriehalle mit Freifläche  
Baujahr: 1996  
Anzahl der Parkflächen: 8  
Heizungsart: Nachtspeicherofen  
Bodenbelag: Beton  
Hallen-/Geschosshöhe: 5,50 m

## Ihr Ansprechpartner:

Christian Moos  
Herr Jens-Christian Moos  
E-Mail: moos.nrwimmo@gmail.com  
Tel: +49 7347 929349  
Mobil: +49 170 2165500

# Provisionsfrei in Forst Gewerbegrund 3220 m<sup>2</sup> mit 720 m<sup>2</sup> Halle von 1996 u. 240 m<sup>2</sup> überdachtem Freilag



03149 Forst

Miet- / Kaufobjekt: Miete  
Lager- / Produktionsfläche: 648,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 720,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 1.265,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Direkt vom Eigentümer !

Es handelt sich um eine Gewerbehalle in einer Stadt im Landkreis Spree-Neisse mit guter Anbindung an die A mit den Maßen 18 x 36 m und einer Höhe von ca. 5,50 m plus einem seitlichen Vordach .

Im Gebäude befinden sich 2 Büroräume mit Büroküche und Waschraum , WC , sowie ein großer Sozialraum mit WC .In den Büro/WC Räumen wird die Renovierung noch 2015 abgeschlossen. Die Beheizung der Büroräume erfolgt über Nachtspeicherheizungen . Das Gelände ist umzäunt und verfügt über eine LKW-Zufahrt . Ein großer Teil der freien Flächen ist gepflastert . 8 Stellplätze für PKW sind seitlich der Halle vorhanden .

2011 wurde ein überdachtes Freilager mit einem Pultdach und mit 240 m<sup>2</sup> Lager oder Parkflächen erstellt .

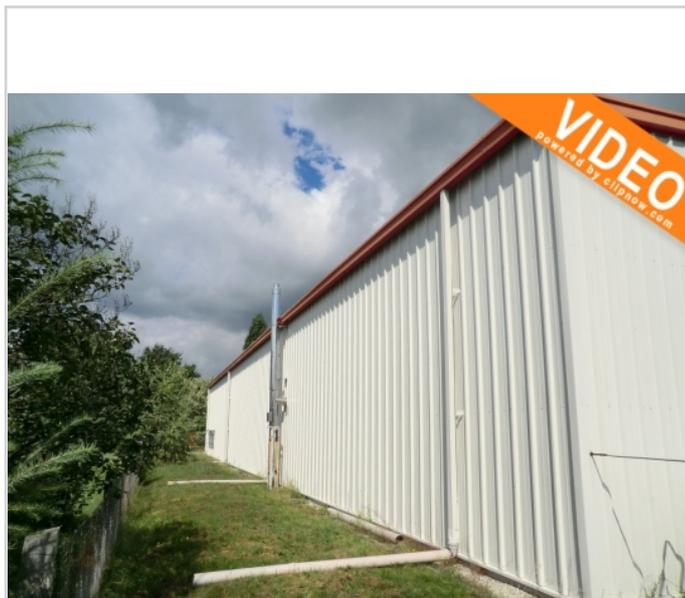
Die Unterstandshöhe beträgt zwischen 4,35m und 3,20 m.

Die Miete für das Objekt beträgt mtl. 1.200,- EUR netto

Die Betriebskosten ohne Heizung betragen mtl. 135,- EUR netto.

## Lage:

Das Objekt liegt nur 4 km von der nächsten Ausfahrt der A 15 entfernt und hat somit eine gute Anbindung an Berlin als auch nach Dresden. Ebenso ist die Verbindung nach Wroclaw (Breslau) sehr gut .



Westseite



Ostansicht

# Provisionsfrei in Forst Gewerbegrund 3220 m<sup>2</sup> mit 720 m<sup>2</sup> Halle von 1996 u. 240 m<sup>2</sup> überdachtem Freilag



03149 Forst

Miet- / Kaufobjekt: Miete  
Lager-  
/Produktionsfläche: 648,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 720,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 1.265,00 EUR



Einfahrt



CIMG1323



CIMG1320



neues überdachtes Außenlager

# Provisionsfrei in Forst Gewerbegrund 3220 m<sup>2</sup> mit 720 m<sup>2</sup> Halle von 1996 u. 240 m<sup>2</sup> überdachtem Freilag



03149 Forst

Miet- / Kaufobjekt: Miete  
Lager-  
/Produktionsfläche: 648,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 720,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 1.265,00 EUR

